

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный управляющий директор  
ООО «Самарские коммунальные системы»  
\_\_\_\_\_  
В.В. Бирюков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание № СКС-2023-В-3-264**

**Капитальный ремонт замена дверей на противопожарные ЦЭВС-2**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Самарские коммунальные системы» Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56 ИНН 6312110828 КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р\С 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г. Самаре К/с 301018100000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности № 20 от 20.02.2021г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail:okr@samcomsys.ru
2. Основание для проведения работ	Производственная программа на 2023 год
3. Наименование и местоположение объекта	Здание механической мастерской. г.Самара ул. Антонова-Овсеевко 48, Советский р-он, инв № 82
4. Источник финансирования	Собственные средства
5. Цель и назначение работ	Замена дверей в бытовых помещениях механической мастерской на двери с необходимым пределом огнестойкости.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Год ввода здания 1976г. Здание механической мастерской. Фундамент ж/б. Стены ж/б панели, кровля рулонная.
7. Режим работы производства	Круглосуточный режим работы
8. Состав работ	См. дефектную ведомость
9. Состав и виды работ выполняемых подрядчиком	См.п. №8.

10. Требование к используемому оборудованию (включая источник поставки - заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Работы выполняются силами, материалами и средствами подрядчика. Сроки поставки материалов, согласно договору подряда. Гарантия на материалы и оборудование в соответствии с гарантийными обязательствами заводов-изготовителей.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	<p>1. Сопроводительное письмо от подрядчика с приказом о назначении ответственных исполнителей работ и ответственных, сведениями о прохождении инструктажа, удостоверений подтверждающих право проведения работ, список техники. Разработать ППР или технологическую карту на установку двери.</p> <p>2. Исполнительная документация на выполнение работ, оформленная в соответствии с требованиями РД-11-02-2006:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общий журнал работ.</li> <li>- Исполнительные схемы и чертежи.</li> <li>- Акты освидетельствования скрытых работ.</li> <li>- Сертификаты качества на используемые материалы.</li> <li>- Акты испытаний.</li> </ul> <p>3. Акты выполненных работ по КС-2, справка о стоимости работ по форме КС-3, акт о приеме-сдаче отремонтированных объектов (по форме ОС-3) предъявляются не позднее 25 числа отчетного месяца.</p>
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с заказчиком в виде писем, протоколов и актов. В случае необходимости согласование изменений с последующим внесением их в исполнительную документацию.
13. Требования к технологическим решениям	В соответствии с составом работ п.8, и действующими нормами и правилами, и другими нормативными документами.
14. Исходные данные для выполнения работ	См.п.8
15. Требования к сметной документации	Сметная документация, разработанная заказчиком, рассчитана в соответствии с действующим законодательством на момент формирования документации (ГРАНД – СМЕТА).
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и другими нормативными документами. Обязательное условие - полная уборка и утилизация непригодных материалов.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	До начала изготовления противопожарных дверей выполнить обследование объекта совместно с представителями Заказчика, произвести необходимые замеры, уточнить расположение устанавливаемых конструкций. Монтаж производить в соответствии с паспортом изделия и техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Не требуется
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Не требуется
20. Требования к утилизации	Образующиеся в процессе работ отходы (за исключением



(захоронению) отходов	лома цветных и черных металлов) переходят в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, несет ответственность за вывоз, обработку, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИМ ГОЧС)	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и другими нормативными документами
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	25 календарных дней с даты подписания договора
23. Требования по согласованию проектной документации	Не требуется
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Наличие лицензии на право выполнения данных работ, акты испытаний, исполнительная документация, сертификаты качества на используемые конструкции, акты выполненных работ (КС-2, КС-3), акты о приеме-сдачи отремонтированных объектов (ОС-3), накладные на материалы, не учтенные в базе текущих сметных цен (ТССЦ), ППР или технологическая карта.
25. Требования по количеству 1. экземпляров документации передаваемой заказчику	1. Наличие лицензии на право выполнения данных работ, исполнительная документация, акты испытаний, сертификаты качества на используемые материалы -2 экз. 2. Акты выполненных работ (КС-2, КС-3)-2 экз. 3. Акт о приеме-сдачи отремонтированных объектов (по форме ОС-3)-2 экз.
26. Дополнительные требования и особые условия	1. Гарантия качества пять лет. 2. В случае необходимости дополнительные требования и условия согласовать. 3. Работы выполняются в условиях действующего производства. 4. Оформить Акт-допуск, а так же временные пропуска необходимые для допуска работников Подрядчика на территорию Заказчика. 5. Все противопожарные двери подлежат обязательной сертификации

Первый заместитель главного управляющего  
директора

Начальник УКСиР

Начальник ЦЭВС-2

Инженер 1 кат. ОКР

Д.С.Ракицкий

А.Е. Панов

Д.Ю.Накушнов

М.А.Вершинина

Утверждаю:  
Начальник УКСиР  
ООО «Самарские Коммунальные Системы»  
Панов А.Е.

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к ТЗ № СКС-2023-В-3-264

Капитальный ремонт - замена дверей на противопожарные в бытовых помещениях здания механической мастерской ЦЭВС-2

Инв. № 82

адрес: Ул. Антоново-Овсенко, 48

№ п/п	Виды конструктивных элементов	Описание дефектов	Виды работ, необходимые для устранения дефектов	Единица измерения	Объем	Примечание
1	Дверь металлическая	Предписание	Демонтаж дверного полотна	шт./м2	1/1,94	Размер двери 920x2110
2	Дверь деревянная	Предписание	Демонтаж дверного полотна	шт./м2	1/1,64	Размер двери 820x2005
3			Демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в каменных стенах деревянная и металлическая	шт.	2	Размер 1000x2210, 870x2150
4			Установка дверной коробки и металлической сертифицированной противопожарной одностворчатой двери, окрашенной с полимерным покрытием, фурнитурой, с пределом огнестойкости EI 60 минут	шт./м2	2/4,08	Цвет RAL 7035
5	Откосы		Ремонт штукатурки откосов цементно-песчаным раствором	м2	1,5	
6	Откосы		Шпатлевка откосов толщ. 2 мм	м2	1,5	
7	Откосы		Простая окраска откосов водоэмульсионной краской за 2 раза	м2	1,5	
8			Погрузка строительного мусора вручную и вывоз на расстояние до 15 км		по расчету	

Инженер 2 кат. УКСиР

Вершинина М.А.

И.о. начальника ЦЭВС-2

Кольцов А.Г.  
А.М. Кошечко